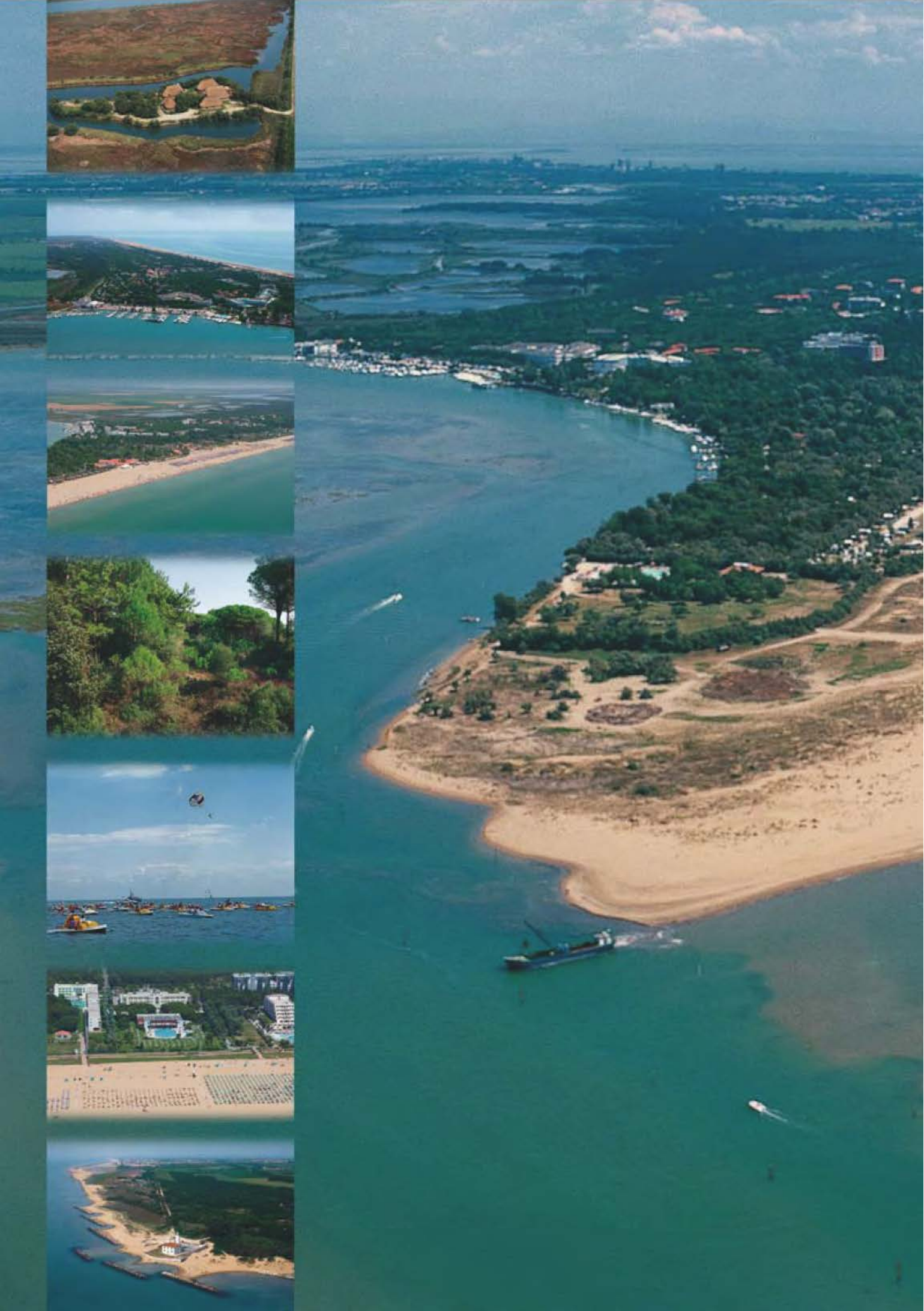




AGENZIA IMMOBILIARE

bibione pineda

venezia - italia





Anna

1

Dinky 23



Case per vacanza per 4 persone, situate nella meravigliosa pineta, distanti circa 400-500 m dalla spiaggia, con piccolo giardino, arredamento completo, così composto: 1 soggiorno-cucina, 1 camera matrimoniale e una con 2 letti, bagno, garage coperto adiacente la casa.

Ferienhäuser für 4 Personen, im schönen Piniengelände gelegen, circa 400-500 m vom Meer entfernt. Mehrere Ferienhäuschen mit kleinerem Garten, zweckmässig Einrichtung, bestehend aus: 1 Wohnküche, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, und 1 Schlafzimmer mit zwei Betten, Dusche/WC, überdecktem Wagenabstellplatz am Haus.

Distance from the beach 400/500 mt. small house situated in the green for 4 person, with fenced garden and covered car park, composed of living-dinning room with kitchenette, one bedroom with king size bed and 1 bedroom with 2 beds, bathroom with shower box.

2

Villino Nord 320/B



Distanza dal mare 450 m. Villino situato in posizione tranquilla con ampio giardino recintato e terrazzo coperto, composto da 2 camere doppie, 1 camera con letti a castello, soggiorno-pranzo e salotto, cucina, bagno con doccia/WC, posto auto coperto.

Meeresnahe 450 m. Das Haus, welches sich in ruhiger Lage befindet, mit eigenem Garten und ueberdackter Terrasse, besteht aus 2 Schlafzimmern mit 2 Betten, 1 Schlafzimmer mit Stockbetten, Wohnzimmer und Speisezimmer, Kueche, Bad mit Dusche/WC, Autoabstellplatz mit Ueberdeckung.

Distance from the beach 450 mt. House situated in a quiet-area, with a large fenced garden and covered car park, composed of ample living/dining room with kitchenette, 3 bedrooms and bathrooms with shower.

Anna

3

Duna Sud P.H.



Casa per vacanze tipo Duna Sud Park Hotel. Distanza dal mare 80 m ca. Composta da un soggiorno-pranzo, 1 cucinino, 2 camere a due letti, bagno, terrazza coperta, posteggio macchina e un piccolo giardino.

Bungalows Typ Duna Sud. Meeresnahe ca. 80 m. Bestehend aus 1 Wohnraum, kleiner Küche, 2 Schlafzimmern mit 2 Betten, Dusche/WC, ueberdeckter Terrasse, Autoabstellplatz, und kleinem Garten.

Detached house with garden, 80 mt. to the sea. Composed of two bedrooms, of which one is king size bed and one with 2 beds, living-dining room, kitchen, bathroom with shower-box, covered balcony and car park.

4

Cond. Domizia



Distanza dal mare 100 mt. Condominio sito in zona tranquilla, con posti auto coperti. appartamenti trilocali rinnovati e composti da: soggiorno con angolo cottura e divano, 1 camera matrimoniale e 1 cameretta con letti a castello, bagno e terrazzo.

Meeresnahe ca. 100 m. Ferienhaus in ruhiger Lage gelegt mit Ueberdachten Autoabstellplaetzen. Dreizimmerwohnungen bestehen aus: Wohnzimmer mit kochnische, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und 1 mit Stockbetten, Badezimmer und balkon.

Distance from the sea 100 m. Apartment building situated in quiet area with allocated sheltered car park. apartment composed of living room with kitchenette and sofa, one king size bedroom, one bedroom with bunk beds, bathroom and balcony.

5 Duna Sud 2



Distanza dal mare 150 m. Villino situato in posizione molto tranquilla, per 4/5 persone, composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera a 3 letti, bagno con doccia/WC, soggiorno-pranzo, cucina e giardino recintato con posto auto.

Meeresnähe 150 m. Ferienhaus fuer 4/5 Personen, in ruhiger Lage bestehend aus Wohn-Esszimmer, Kueche, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit 3 Betten, Bad mit Dusche/WC., umzaeunter Garten mit Autoabstellplatz.

Distance from the beach 150 m. House with garden placed in a quiet-area for 4/5 person, composed of livingroom with sofa, small kitchen ,bathroom with shower box, one bedroom with king size bed and one with 3 beds, covered balcony and car park.

6 Villino Nord 278



Distanza dal mare 450 m circa. Villino circondato da giardino recintato, con barbecue esterno. Composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera a 2 letti e 1 camera con letti a castello, soggiorno, angolo pranzo con cucina, doppi servizi, terrazzo coperto, posto auto adiacente all'ingresso.

Meeres naeh ca. 450 m. Das Haus ist vom eigenem Garten umgeben, Barbecue im freien ist vorhanden. Das Haus besteht aus 1 Schlafzimmern mit Doppelbett, 1 Schlafzimmern mit 2 Betten, 1 Schlafzimmer mit Stockbetten, Wohn-Speisezimmer mit Kochnische. Nebenstehende Autoabstellplatz am Gartenzaun.

Distance from the beach 450 mt. Comfortable house with fenced garden and barbeque. composed of dining room with kitchenette and living room, 3 bedrooms of which 1 is king size bed, one with two beds and other with bunkbeds; 2 bathrooms with shower and covered terrace, nearness car park.

7 Cond. Resid. SEA



Distanza dal mare ca. 80 metri. Edificio munito di ascensore e circondato da un ampio giardino, nel quale sono sistemati i posti macchina numerati. Gli appartamenti sono con nicchia-cucina, servizio con doccia e terrazzo. Ci sono inoltre appartamenti con 1 camera da letto.

Meeresnähe ca. 80 m. Neubau (Aufzug vorhanden) mit eigenem Garten wo die nummerierten Autoabstellplätze untergebracht sind. Die Wohnungen sind wie folgt ausgestattet Kochnische, sanitäre Anlage mit Dusche/WC, Balkon. Es gibt auch Apartments mit 1 Schlafzimmer.

Distance from the sea 80 m. Building with elevator, "open space" flat, recently renewed equipped with air conditioning, king size collapsable sofa/ bed, kitchenette corner, bathroom with shower box and terrace with seafront. allocated car park.

8 Cond. Abbazia



Distanza dal mare 150 m. Edificio composto da 12 appartamenti in due scale divise. Appartamenti per 5/6 persone, composti da soggiorno-pranzo con divano letto, 1 cucina, 2 camere a 2 letti, 1 camera singola, terrazzo, bagno con doccia. Posto auto coperto e numerato.

Meeresnähe ca. 150 m. Wohnhaus mit 2 Eingängen und 2 Treppenhäusern, insgesamt 12 Apartments. Wohnungen für 5/6 Personen, bestehend aus Wohnzimmer mit Schlafcouch, Küche, 2 Schlafzimmern mit zwei Betten, 1 Einzelzimmer, Balkon, Bad mit Dusche/WC. Im Garten befinden sich die überdeckten und nummerierten Autoabstellplätze.

Distance from the sea 150 m. Apartment for 5-6 people, composed of living room with sofa/bed, kitchen, three bedrooms and bathroom with shower. covered car park.

9A Cond. Isabella A



Distanza dal mare circa 300 metri. Edificio situato in zona tranquilla munito di ascensore e circondato da ampio giardino nel quale sono sistemati i posti macchina. Ci sono appartamenti con 1 camera matrimoniale, soggiorno-pranzo con divano-letto doppio, bagno e terrazzo; monovani con terrazzo e servizio con doccia.

Meeresnähe ca. 300 m. Wohnhaus in ruhiger Lage mit eigenem Garten wo die Autoabstellplätze untergebracht sind Aufzug vorhanden. Die Wohnungen bestehen aus: 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Wohn- Speisezimmer mit Doppelschlaf-couch, Dusche mit WC und Balkon; Wohn- Schlafzimmer mit Kochnische, sanitäre Anlage mit Dusche/WC und Balkon.

Distance from the sea 300 mt. Building situated in a quiet area with ample garden. two-room apartment with terrace and composed of one king size bedroom, living room with collapsable sofa and kitchenette corner, bathroom with shower; or "open space flat" with bathroom and terrace, allocated car park.

10 Cond. Etienne



Distanza 350 m dal mare. Edificio di recente costruzione, situato in zona tranquilla e circondato da ampio giardino, con posti macchina coperti. Appartamenti con 1 camera da letto, soggiorno-pranzo con divano letto doppio, nicchia cucina, bagno con doccia e terrazzo.

Meeresnähe 350 m. Moderner Neubau mit eigenem Garten und ueberdeckten Autoabstellplätze. Die Wohnungen bestehen aus 1 Schlafzimmer mit 2 Betten, Wohnzimmer mit Doppel-Schlafcouch, Kochnische, Balkon, Bad mit Dusche/WC.

Distance from the sea 350 mt. Recent building situated in a quiet-area, with large garden and covered car park. Apartment composed of: one king size bedroom, bathromm with shower, living room with collapsable sofa/bed, kitchenete corner and terrace.

9B Cond. Isabella B



Distanza dal mare circa 250 metri. Condominio in zona centrale, composto da bilocali con ampio terrazzo e tenda esterna, parzialmente rinnovati, composti da ingresso, soggiorno con divano letto doppio, cucinino, bagno con doccia, e camera matrimoniale.

Meeresnähe ca. 250 m. Wohnungen fuer 2/4 personen, im Zentrum gelegt, bestehen aus: 1 Schlafzimmer mit 2 Betten, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, kleine Kueche, Bad mit Dusche, Grosse Terrasse mit Markise.

Distance from the sea 250 mt. Apartment with large terrace and sun canopy, composed of : one king size bedroom, living room with collapsable sofa/bed, kitchen, bathroom with shower.

Anna

11 Cond. Cristina



Distanza dal mare 100 mt. Fabbricato di recente ristrutturazione suddiviso in tre piani, situato in zona molto tranquilla e verdeggiante, con posti auto numerati e coperti. Appartamenti trilocali con cucina separata, soggiorno con divano-letto, bagno e terrazzo.

Meeresnähe ca. 100 mt. Moderner Neubau in ruhigster Lage, besteht aus 3 Stockwerken und ist von einem Garten umgeben in welchem die ueberdachten Autoabstellplaetze untergebracht sind. Die Wohnungen bestehen aus 2 Schlafzimmern Wohnzimmer mit Schlafcouch, Kueche, Bad und Balkon.

Distance from the sea 100 mt. Apartment situated in quiet area composed of living room with sofa, kitchen, two bedrooms, bathroom with shower box, balnony. covered car park.

12 Cond. Marinella



Distanza dal mare ca. 50 m. Edificio a 3 piani in posizione tranquilla con complessivi 12 Appartamenti suddivisi in due entrate separate. Appartamenti composti da 2 camere da letto con 2 letti, soggiorno con divano letto doppio, cucina, bagno con doccia e terrazzo. Ampio giardino con posti macchina coperti.

Meeresnähe ca. 50 m. Das Haus, besteht aus 3 Stockwerken, mit insgesamt 12 Wohnungen in zwei Treppenhausern aufgeteilt. Jedes Appartement besteht aus: 2 Schlafzimmern mit 2 Betten, 1 Wohnzimmer mit doppel-Schlafcouch, Kueche, Bad mit Dusche und Balkon. Eigener Garten mit ueberdachten Autoabstellplaetzen.

Distance from the sea 50 mt. Complex composed of twelve apartments, being all of the same kind, subdivided in two separated entrances. each apartment has, two bedrooms, of which one is king size bed and the other double beds, large living room with collapsable sofa/bed, kitchen, bathroom with shower box, balcony. cover car-park and private fenced garden.

13 Duna Nord 228



Distanza dal mare 450 m. Piccola casetta situata nella pineta, rinnovata completamente, con giardino privato e posto auto coperto. Composta da due camere da letto di cui una con i letti a castello e una matrimoniale, bagno con doccia, soggiorno-pranzo con divano-letto, cucina e terrazzo.

Meersnähe 450 m. Kleine ferienhaus fuer 4/5 personen, besteht aus: 1 Wohn-Speisezimmer mit kochnische; 1 Schlafzimmer mit doppelbett, 1 Schlafzimmer mit Stockbetten, Bad mit Dusche. Eigener Garten mit ueberdecktem Autoabstellplatz. Terrasse.

Distance from the sea 450 mt. Renovated small house with fenced garden, composed of living-dinning room with kitchenette, 1 bedroom with king size bed and 1 bedroom with bunkbeds, bath with shower box. Terrace and covered car park.

14 Cond. Ginepri



Distanza dal mare ca. 150 metri.

Gli appartamenti sono così suddivisi:
Appartamenti a due letti + divano-letto

1 Camera a due letti, soggiorno-pranzo con divano-letto, cucinino, bagno, terrazzo.

Appartamenti a 4 letti + divano-letto

2 camere a 2 letti, soggiorno-pranzo con divano-letto, cucinino, bagno.

Appartamenti a 5 letti + divano

2 camere a 2 letti, 1 camera con 1 letto, soggiorno-pranzo con divano, cucinino, bagno.

Il condominio dispone di giardino, parcheggio macchina.

Meeresnähe ca. 150 m.

Die Wohnungen sind wie folgt eingeteilt:

Appartements mit 2 Betten + Couch

Schlafzimmer mit 2 Betten, Wohn-Speisezimmer mit Schlafcouch, Kueche, Dusche/WC.

Appartements mit 4 Betten + Couch

2 Schlafzimmer mit 2 Betten, Wohn-Speisezimmer mit Schlafcouch, Kueche, Dusche/WC.

Appartements mit 5 Betten + Couch

2 Schlafzimmer mit 2 Betten, 1 Einzelzimmer, Wohn-Speisezimmer mit Couch, Kueche, Dusche/WC.

Das Haus ist von einem Garten umgeben. Autoabstellplätze sind vorhanden.

Distance from the sea 450 mt. There are three type of apartments: one apartment with garden composed of living room with sofa/bed and small kitchen, bath room with shower box, one king size bed and one bedroom with 2 beds. One apartment composed of living room with sofa/bed, kitchen, bathroom with shower, balcony. Apartment renovated, are subdivided for the use of 5 people as follows: lounge-diningroom with sofa, kitchenette, three bedrooms, bathroom.

15 Vill. Nord 319/B



Distanza dal mare 450 m. Villino circondato da giardino e posto auto coperto per due macchine, sito in zona molto tranquilla, rinnovato e composto da 1 camera matrimoniale e una con letti a castello, 2 bagni, ampio soggiorno e angolo pranzo con cucina, terrazzo coperto.

Meersnahe 450 m. Das Haus welches sich in ruhiger Lage befindet, mit eigenem Garten und ueberdackter Terrasse, das Haus ist komplett renoviert worden und besteht aus: 1 Schlafzimmer mit doppelbett und 1 mit Stockbetten, grosse Wohnzimmer, kueche, 2 badezimmern mit kabine-Dusche. Überdeckten Autoabstellplatz für 2 Autos.

Distance from the sea 450 mt. House completely renovated fencend garden and two cover car parks, composed of living-dining room with kitchenette, 2 bathrooms with shower-box, one king size bedroom and one with bunkbeds and covered terrace.

16 Cond. Portulacche



Distanza dal mare 250 mt. Appartamento recentemente rinnovato con 2 terrazzi, composto da soggiorno con angolo cottura e divano letto, 1 camera matrimoniale e 1 con 2 letti, bagno con box doccia. Posto auto scoperto.

Distance from the beach 250m. Recently renovated apartment with 2 balconies composed of one king size bedroom and one with 2 beds, bathroom with Shower-box, living-dinning room with kitchenette and collapsable sofa/bed. Uncovered Car park.

Meersnaehe 250 mt. Apartment komplett renoviert mit zwei Balkonen, besteht aus: Wohnzimmer mit Schlafcouch und kochnische, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und eine mit 2 Betten, Badezimmer mit Kabine Dusche, Autoabstellplatz im freien.



17 Cond. Trincarino



Distance from the sea 150 mt. Small apartment building situated in the green, completely renovated. these apartments are subdivided for the use of four people as follows : lounge kitchenette-dining room with sofa, balcony, 1 king size bedroom, 1 bedroom with bunk beds, bathroom with shower box, allocated sheltered car park.

Distanza dal mare ca. 150 metri. Appartamenti per 4 persone, completamente rinnovati, così suddivisi: 1 soggiorno-pranzo-cucina con divano e balcone, 1 camera matrimoniale, 1 camera con letti a castello, bagno. L'edificio è circondato da un giardino nel quale è sistemato anche il posteggio macchine coperto.

Meeresnahe ca. 150 mt. Wohnungen für 4 Personen, komplett erneuert, bestehen aus Wohnkueche mit Couch und Balkon, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Zimmer mit Stockbetten, 1 Dusche mit WC. Grosser Garten mit ueberdeckten Autoabstellplaetze.



18 Cond. Alle Rose



Distanza dal mare ca. 300 metri. Edificio moderno circondato da giardino nel quale sono sistemati anche i posti macchine. La casa è composta da pianoterra, primo piano, secondo piano e appartamenti di diversa grandezza. Appartamenti con 2 letti e divano doppio. Appartamenti con 4 letti e divano doppio. Ogni appartamento ha 1 o più camere da letto, soggiorno-pranzo con divano doppio, nicchia cucina, bagno.

Meeresnähe ca. 300 m. Moderne Wohnhaus mit eigenem Garten wo die Autoabstellplätze untergebracht sind. Das Haus besteht aus Parterre, 1° Stock und 2° Stock mit Wohnungen in verschiedenen Größen. Wohnungen mit 2 Betten und Doppelschlafcouch. Wohnungen mit 4 Betten und Doppelschlafcouch. Jedes App. besteht aus 1 oder mehreren Schlafzimmern, Wohnraum mit Doppelschlafcouch, Kochnische, Dusche/WC.

Distance from the sea 300 mt. Apartment situated in the city centre without elevator, composed of one bedroom with 3 beds, living room with double collapsable sofa/bed and kitchenette, bath with shower, balcony and car park.

19 Cond. Acquazurra



Distanza dal mare 300 m. L'edificio è circondato da ampio giardino nel quale sono sistemati i posti auto numerati. Gli Appartamenti sono per 3 oppure 4 persone e sono così suddivisi: 1 soggiorno-pranzo con nicchia cucina e divano letto, 1 o due camere da letto, bagno con doccia e terrazzo.

Meeresnähe 300 m. Das Haus ist von einem Garten umgeben, wo die Autoabstellplätze untergebracht sind. Die Wohnungen fuer 3 oder 4 Personen bestehen aus 1 Wohnkueche mit Schlafcouch und Balkon, 1 oder 2 Schlafzimmer mit 2 Betten, Bad mit Dusche/WC.

Distance from the sea 300 mt. The building had ample garden, with car park. apartment for 3-4 people are composed of 1 living room with kitchen and sofa, 1 or 2 bedrooms, bathroom with shower box and the terrace.

20 Cond. Edelweiss



Distanza dal mare 150 m. Complesso suddiviso in due scale, circondato da giardino e con posti auto coperti. Appartamenti composti da 1 camera doppia, soggiorno con nicchia cucina e divano letto doppio, bagno con doccia/WC, terrazzo.

Meeresnähe ca. 150 m. Apartmenthaus in zwei treppenhäusern aufgeteilt, mit eigenem Garten und ueberdeckten Autoabstellplaetzen. Die Wohnungen bestehen aus: 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Wohnzimmer mit Doppelcouch und Kochnische, Bad mit Dusche/WC und Balkon.

Distance from the sea 150 mt. Apartment situated in the city centre, composed of one bed room with 2 beds, living room with double collapsable sofa/bed, bathroom with shower-box, balcony it also had covered car park.

21 Duna Nord 211



Distanza dal mare 400 m. circa. Villino per 4 persone, così composto: 1 soggiorno-pranzo, 1 camera doppia, 1 camera con 2 letti, bagno con doccia e giardino privato recintato con posto auto coperto.

Meeresnähe ca. 400 m. Ferienhäuser fuer 4 Personen, bestehen aus: 1 Wohn-Speisezimmer mit Kochnische, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit 2 Betten, sanitäre Anlage mit Dusche/WC., Eigenem Garten mit ueberdecktem Autoabstellplatz.

Distance from the sea 400 mt. Small house completely renovated, fenced garden and car park. composed of living-dining room with kitchenette, bathroom with shower box, 1 king size bedroom, one bedroom with 2 beds.

22 Villaggio Agavi Sud



Ville per massimo 6 persone, distanti dal mare 150 m con ampio giardino recintato, composte da 2 camere a due letti, 1 camera singola, 1 soggiorno con divano letto, cucinino, bagno con doccia, terrazza coperta, parcheggio macchina.

Villen fuer max. 6 Personen, zirka 150 m. vom Strand entfernt, Schoene Villen mit grossem Garten, bestehend aus 2 Zweibettzimmer, 1 Einbettzimmer, 1 Wohnzimmer mit Schlafcouch, Kueche, bad mit Dusche, ueberdachter Terrasse, Autoabstellplatz.

Detached house with fenced garden, placed at 150 mt. From the sea. composed of three bedrooms of which, 1 king size bed, 1 twin beds and 1 single bedroom, kitchenette, living room with collapsable sofa/bed, bathroom with shower box, covered balcony and car park.

24 Cond. Albatros



Distanza dal mare 50 m. Edificio moderno suddiviso in 3 piani e composto da appartamenti di diversa grandezza con terrazzo o con giardino. Gli appartamenti con 1 o 2 camere da letto, soggiorno con divano letto doppio, angolo cottura, bagno con doccia/WC. Posti auto numerati.

Moderne Wohnhaus, 50 m. vom Strand entfernt, bestehend aus 3 Stockwerken mit Wohnungen in verschiedenen Groessen. Wohnungen mit 1 oder 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Doppel Schlafcouch, Kochnische, Bad mit Dusche/WC, Balkon oder Garten. Mit Autoabstellplaetze.

Distance from the sea 50m. Modern building divided into 3 floors and formed of different-sized apartments with terrace and garden. apartment composed of one king size bedroom, livingroom with collapsable sofa/bed and kitchenette, bathroom with shower.

23 Cond. Garden



Distanza dal mare 250 mt. Condominio disposto su 4 piani, con ascensore e due ingressi separati, situato in zona centrale e circondato da ampio giardino sul quale si trovano i posti auto numerati. Appartamenti composti da camera da letto a 3 letti, soggiorno con divano-letto doppio e angolo cottura, bagno e terrazzo.

Meeresnahe ca. 250 mt. Das Wohnhaus besteht aus 4 Stockwerken (Aufzug vorhanden) und ist auf 2 Treppenhaeuser aufgeteilt mit eigenem Garten wo sich die nummerierten Autoabstellplaetze befinden. Wohnungen mit 1 Schlafzimmer mit 3 Betten, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch und Kochnische, Bad und Balkon.

Distance from the sea 250 mt. Building with elevator, situated in city center composed of big garden and numerated car park. apartment composed of one bedroom with 3 beds, living room with sofa/bed and kitchenette, bathroom and terrace.

25 Cond. Cocai



Distanza dal mare circa 350 m. Condominio situato in zona centrale, appartamenti per 6 persone composti da: cucinino, soggiorno con divano, bagno con cabina doccia, 1 camera matrimoniale, 1 con due letti e 1 con letti a castello, terrazzo. Il condominio è circondato da ampio giardino nel quale sono situati i posti auto, numerati e coperti.

Meeres naeh 350 m. Wohnhaus im Zentrum gelegt, die Wohnungen fuer 6 Personen bestehend aus Wohnzimmer mit Couch, Kuiche, Balkon, Bad mit Kabine Dusche, 1 Schlafzimmer mit 2 Betten, 1 mit Doppelbett und 1 mit Stockbetten. Im Garten befinden sich die ueberdeckten und nummerierten Autoabstellplaetze.

Distance from the sea 350 mt. Renovated apartment situated in the city centre composed of living room with sofa, kitchen, 1bedroom with king size, bed, 1 bedroom with 2 beds and one with bunkbeds, bathroom with shower box. building with big garden and covered car park.

26 Villino Sud V-29



Distanza dal mare 150 m. Case per vacanze - Tipo villino sud per 2 max 4 persone, composta da soggiorno, angolo cottura e divano letto doppio, 1 camera matrimoniale, bagno con doccia/WC e giardino con posto auto.

Meeresnahe 150 m. Bungalow Typ Villino süd fuer 2 max 4 Personen, bestehend aus: Wohnzimmer mit Kochnische und doppelschlafcouch, 1 Doppelzimmer, Bad mit Dusche/WC, Autoabstellplatz und schoenem Garten.

Distance from the sea 150 mt. Small house with garden and car park, composed of living-dining room with kitchenette, 1 king size bedroom, 1 bath room with shower-box.

27 Duna Sud V/9/3



Distanza dal mare 100 m. Casa situata in zona tranquilla circondata da giardino ben recintato e posto auto coperto. Composta da due camere con due letti, soggiorno con divano letto, cucina separata, bagno e piccolo terrazzo coperto.

Meeresnahe 100 mt. Kleine Haus in Strandnahe ist von einem Garten mit Autobestellplatz umgeben. Das Haus besteht aus 2 Schlafzimmer mit 2 Betten, Wohnzimmer mit Schlafcouch, Kueche, Badezimmer und Überdachte Terrasse.

Distance from the sea 100 mt. Detached house with garden situated in a quiet-area, composed of two bedrooms of which one with king size bed and one with 2 beds, bathroom with shower, living room with sofa/bed, kitchen, covered balcony and car park.

Anna

28 Cond. Caravelle



Distanza dal mare 150 m. Edificio moderno con piscina, appartamenti di recente costruzione, molto confortevoli e ben arredati, composti da due camere da letto, 2 bagni, soggiorno con angolo cottura, ampio terrazzo con tenda esterna, disponibili anche bilocali.

Meersnähe 150 m. Ganz moderne und erneuert apartment mit 2 Schlafzimmern, 2 Baedern mit Dusche, Wohnzimmer mit kochnische, grosse Terrasse mit Markise. Moderner neubau mit Swimmipool.

Distance from the sea 150 mt. Complex with pool, renovated and very comfortable apartment composed of livingroom with kitchenette and collapsable sofa/bed, two bathrooms with shower box, 2 bedrooms, terrace with sun canopy.

29 Cond. Pioppo



Distanza dal mare 250 mt. Piccola palazzina in zona centrale circondata da giardino con posti auto. Appartamento rinnovato e composto da soggiorno con divano letto doppio e angolo cottura, 1 camera matrimoniale, bagno con doccia e terrazzo.

Meersnähe 250 m. Ferienhaus im Zentrum gelegt, gemeinsamen Garten mit Autoabstellplaetzen. Wohnung bestehend aus: Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch und kochnische, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Badezimmer und Balkon.

Distance from the sea 250 mt. Apartment building situated in the city centre with garden and allocated car park. Twobedroom flat composed of living room with double divan bed and Kitchenette, one bedroom with King Size bed, bathroom and balcony.

30 Villino Nord 422/B



Distanza dal mare 450 m. Villino situato in posizione tranquilla con ampio giardino recintato e terrazzo coperto, composto da 2 camere doppie, 1 camera con letti a castello, soggiorno-pranzo e salotto, cucina, 2 bagni con doccia/WC, posto auto.

Meeresnaehe 450 m. Das Haus, welches sich in ruhiger Lage befindet, mit eigenem Garten und ueberdachter Terrasse, bestehet aus 2 Schlafzimmern mit 2 Betten, 1 Schlafzimmer mit Stockbetten, Wohnzimmer und Speisezimmer, Kueche, zwei Baeder mit Dusche/WC und Autoabstellplatz.

Distance from the sea 450 mt. House with large fenced garden, composed of living-dining room and lounge, kitchen, three bedrooms and 2 bathrooms with shower box, covered terrace and car park.

31 Villino Tortorella

Loc. BOSCO CANORO



Distanza dal mare 500 mt. Villino con ampio giardino composto da soggiorno con cucinino e divano letto, tre camere da letto di cui una matrimoniale, una con 2 letti e una singola, 2 bagni, terrazzo coperto.

Meeresnaehe 500 m. Das haus ist von einem grossen garden umgeben, besteht aus: wohnzimmer mit kochnische und schlafcouch, 1 schlafzimmer mit doppelbett, 1 mit 2 betten und 1 schlafzimmer mit einzelbett, zwei badezimmern, ueberdachten terrasse.

Distance from the sea 500 mt. House with big garden composed of living room with kitchenette and sofa/bed, 3 bedrooms of which one is king size bed, one with 2 beds and the other with one bed, 2 bathrooms and covered terrace.

32 Casa schiera Alexia



Distanza dal mare 150 mt. Casa a Schiera con piccolo giardino, suddivisa in tre piani, e composta al piano terra da soggiorno con angolo cottura e un bagno, al primo piano due camere da letto e un secondo bagno, all'ultimo piano camera con 2 letti e terrazzino.

Meeresnaehe 150 m. Reihenhhaus mit Garten aus dreistoecking verteilt und besteht im Parterre aus Wohnzimmer mit Kochnische und ein Badezimmer, im 1^o Stock befindet sich zwei Schlafzimmern und ein Badezimmer, am zweiten Stock Schlafzimmer mit 2 betten und kleine Balkon.

Distance from the sea 150 mt. Terraced house with garden subdivided into three floors, on the ground floor is located the living-dining room with Kitchenette and one bathroom, on the first floor two bedrooms and the second bathroom, on the top floor one bedroom with 2 beds and small balcony.

33 Villino Nord 417A



Distanza dal mare 450 mt. Villino situato in zona tranquilla con giardino privato recintato e posto auto coperto. Composto da 3 camere da letto, ampio soggiorno, con angolo pranzo, bagno e cucinino separato.

Meeresnaehe 450 m. House with private fenced garden and covered Terrasse, composed of large living room with sofa, kitchen, 3 bedrooms, bathroom with Shower box.

Das Haus welches sich im Ruhiger Lage befindet ist von einem Garten mit Autoabstellplatz umgeben. Das Haus besteht aus 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Grosse Wohn-Speisezimmer, kuche und ueberdachten Terrasse.

Distance from the sea 450 mt. Detached house located in quiet area with private enclosed garden and carport. Consisting of 3 bedrooms, large living room with dining area, bathroom and separate kitchen.

CONDIZIONI GENERALI D'AFFITTO

1) La prenotazione si ritiene valida non appena il richiedente sarà in possesso della ricevuta di versamento della caparra, che corrisponde a circa il 30% del canone di Locazione.

2) Il saldo dovrà essere corrisposto all'arrivo direttamente in Agenzia, prima della consegna delle chiavi.

3) Qualora il cliente non potesse arrivare il giorno fissato è pregato di avvisare tempestivamente l'Agenzia. L'inquilino che, senza avviso, non occuperà l'appartamento prenotato entro le ore 12.00 del giorno successivo, s'intende rinunciatario, e l'Agenzia potrà locarlo a terzi.

4) Nel caso il richiedente sia costretto a disdire il contratto di locazione, dovrà darne subito comunicazione per iscritto all'Agenzia. Non è prevista la restituzione dell'importo versato a titolo di caparra confirmatoria. Qualora l'Agenzia Anna non riuscisse ad affittare ad altri l'appartamento, il richiedente è tenuto a versare il rimanente importo a saldo dell'affitto pattuito. Non verranno effettuati rimborsi per partenze anticipate.

5) Affitto da Sabato a Sabato, gli alloggi non possono essere consegnati prima delle ore 16.00 e non oltre le ore 20.00. Il cliente all'arrivo dovrà consegnare all'Agenzia, per la registrazione, i Documenti di tutte le persone che occuperanno l'appartamento. A discrezione dell'Agenzia potrà essere richiesta una cauzione da Euro 100,00= oppure un Documento d'identità, che verranno restituiti alla partenza, previa verifica dello stato dell'alloggio.

6) E' vietato ospitare più persone di quanto non sia consentito dal numero di letti disponibili, i bambini sono considerati come adulti. Qualora si verificasse tale ipotesi, l'Agenzia è autorizzata a sciogliere subito il contratto d'affitto. E' proibito portare animali domestici, salvo espressa autorizzazione dell'Agenzia.

7) Gli inquilini sono pregati di avere la massima cura degli appartamenti. Eventuali oggetti danneggiati o rotti, non segnalati all'Agenzia entro le 24 ore successive all'arrivo, dovranno essere risarciti dal cliente secondo listino, come pure ogni danno o rottura arrecati durante la sua permanenza.

8) E' vietato l'uso di stufe, fornelli elettrici, condizionatori o ventilatori propri. I clienti sono tenuti a rispettare le norme relative alle ore di quiete e riposo.

9) Tutti gli immobili sono completamente arredati e forniti di fornello a gas, frigo, stoviglie, acqua calda e fredda, corrente elettrica 220 v. E' disponibile una coperta ed un guanciale per ogni letto. I clienti devono portare: lenzuola, tovaglie, asciugamani e ferro da stiro. E' vietato utilizzare come biancheria da letto Coprimaterassi e copricuscini, il costo del lavaggio sarà addebitato al cliente.

10) Il contratto di locazione si intende concluso tra il proprietario dell'appartamento e l'inquilino, mentre l'Agenzia Imm.re "ANNA" funge solo da intermediaria. L'Agenzia pertanto non è responsabile per danni a cose o persone dovuti ad infortuni, smarrimenti, furti, rotture e ritardi di qualunque genere e natura.

11) Il giorno della partenza l'alloggio deve essere liberato entro le ore 10.00 e le chiavi consegnate in Agenzia o al personale autorizzato. L'appartamento deve essere lasciato in ordine e pulito in ogni sua parte soprattutto il frigorifero vuoto e sbrinato e l'angolo cottura in perfetto ordine. In caso contrario l'Agenzia è autorizzata ad addebitare al cliente il costo per la pulizia. Si prega di comunicare in Agenzia il giorno prima l'orario della partenza. L'Agenzia "ANNA" può autorizzare la partenza di notte o comunque fuori orario d'Ufficio, in questo caso si riserva il diritto di chiedere al cliente una cauzione di Euro 50,00/100,00 e di restituirla per posta una volta effettuati i necessari controlli sullo stato dei locali.

12) Ai sensi del D.Lgs. 196/03 e successive modifiche, si precisa che i dati personali forniti all'Agenzia "ANNA" con sede in 30020 Bibione Pinedo Ve, Viale dei Ginepri, 118 - quale titolare del trattamento dei dati, verranno utilizzati per l'invio del catalogo per le finalità connesse alla prenotazione ed alla notifica delle persone alloggiare alle Autorità competenti. L'interessato potrà esercitare tutti i diritti dell'Art.7 del D.L.96/2003.

13) Servizio Spiaggia settimanale convenzionato: Per la Spiaggia gestita dalla Società "Bibione Mare SpA", valido a partire dalla 4° fila in poi (Stabilimenti Pinedo, Shany, Kokeshi e Seven); Bibione Spiaggia s.r.l. Arenile di Via Passeggiata al Mare.

14) ORARIO UFFICIO: Estivo: 9.00/12.30 - 16.00/20.00. Invernale: 9.00/12.30 - 15.00/18.00.

Con la prenotazione il cliente accetta espressamente tutte le norme sopraindicate.

ALLGEMEINE MIETBEDINGUNGEN

1) Die Buchung ist gültig, sobald der Mieter die Bestätigung des Anzahlungseingangs erhalten hat. Die Anzahlungshöhe entspricht ca. 30 % des gesamten Mietpreises.

2) Der Restbetrag ist bei der Ankunft direkt in der Agentur bei der Schlüsselübergabe zu begleichen.

3) Sollte es dem Mieter nicht möglich sein, am festgesetzten Tag anzureisen, wird er gebeten, dies rechtzeitig der Agentur bekannt zu geben. Wenn ohne rechtzeitige Verständigung die gemietete Ferienwohnung nicht bis 12.00 Uhr des darauffolgenden Tages bezogen wird, wird die Buchung als storniert betrachtet und die Agentur kann an Dritte weitervermieten.

4) Sollte der Mieter gezwungen sein, den Mietvertrag zu stornieren, ist die Agentur sofort davon schriftlich zu verständigen. Die Rückerstattung der für die Mietbestätigung geleisteten Anzahlung ist nicht vorgesehen. Wenn es der Agentur Anna nicht gelingt, die Ferienwohnung weiterzuvermieten, ist der Mieter verpflichtet, den Restbetrag des vereinbarten Mietpreises zu begleichen. Bei vorzeitiger Abreise werden keine Rückzahlungen geleistet.

5) Vermietungen von Samstag zu Samstag. Die Ferienwohnungen können nicht vor 16.00 Uhr und nicht nach 20.00 Uhr bezogen werden. Bei der Ankunft hat der Mieter der Agentur die Ausweise aller Personen, die die Ferienwohnung beziehen, für die Anmeldung zu übergeben. Die Agentur kann eine Kautions in der Höhe von Euro 100,00 oder in Form eines Ausweises verlangen, welche bei der Abfahrt nach Überprüfung des Zustandes der Ferienwohnung zurückgegeben wird.

6) Es ist nicht erlaubt, mehrere Personen, als von der Bettenanzahl vorgesehen ist, in der Ferienwohnung unterzubringen. Kinder zählen als Erwachsene. Sollte dies der Fall sein, hat die Agentur das Recht, den Mietvertrag sofort zu kündigen. Haustiere dürfen nur nach ausdrücklicher Genehmigung der Agentur mitgebracht werden.

7) Die Mieter werden gebeten, in der Ferienwohnung Sorgfalt walten zu lassen. Für mögliche beschädigte oder kaputte Gegenstände, die nicht innerhalb von 24 Stunden nach Ankunft der Agentur gemeldet werden, hat der Mieter der Preisliste entsprechend aufzukommen, wie auch für sämtliche während des Aufenthaltes verursachte Schäden oder Beschädigungen.

8) Die Verwendung von mitgebrachten Heizöfen, Elektrokochern, Klimageräten oder Ventilatoren ist untersagt. Die Mieter sind verpflichtet, die Ruhevorschriften einzuhalten.

9) Sämtliche Ferienwohnungen sind komplett eingerichtet und verfügen über Gasherd, Kühlschrank, Geschirr, Warm- und Kaltwasser, Strom 220 V. Jedes Bett ist mit einer Decke und einem Kissen ausgestattet. Von Zuhause mitzubringen haben die Mieter: Bettwäsche, Tischtücher, Handtücher und Bügeleisen. Es ist nicht erlaubt, die Matratzen- und Kissenüberzüge als Bettwäsche zu verwenden, andernfalls werden die Kosten für die Reinigung dem Mieter angelastet.

10) Der Mietvertrag wird zwischen dem Besitzer der Ferienwohnung und dem Mieter abgeschlossen, die Immobilienagentur "ANNA" gilt nur als Vermittleragentur. Daher haftet die Agentur nicht für Schäden an Gegenständen oder Personen bei Unfall, Verlust, Diebstahl, Bruch und Verspätungen jeder Art.

11) Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 10.00 Uhr zu räumen und die Schlüssel sind in der Agentur oder dem zuständigen Personal abzugeben. Die Ferienwohnung ist aufgeräumt und vollkommen sauber zu verlassen, insbesondere sind der Kühlschrank leer und abgetaut und die Kochnische ordentlich geputzt zu hinterlassen, andernfalls ist die Agentur berechtigt, dem Mieter die Kosten für die Endreinigung anzulasten. Es wird gebeten, am Tag vorher die Abreisezeit in der Agentur bekannt zu geben. Die Agentur "ANNA" kann die Abreise in der Nacht oder außerhalb der Bürozeiten erlauben. In diesem Fall hat sie das Recht, vom Mieter eine Kautions in der Höhe von Euro 50,00 - 100,00 zu verlangen und diese per Post nach der Überprüfung des Zustandes der Ferienwohnung dem Mieter zuzusenden.

12) Gemäß dem Gesetz 196/03 (Datenschutzgesetz) und nachfolgenden Änderungen wird bestätigt, dass die der Agentur "Anna" mitgeteilten Daten für die Zusendung von Katalogen, für den Buchungsvorgang und für die behördliche Anmeldung verwendet werden.

13) Strandservice/Sonderpreis pro Woche.

Für den von "Bibione Mare SpA" verwalteten Strand (Strandanlage Pinedo, Shany, Kokeshi und Seven); ab der 4. Reihe;

Für den von "Bibione Spiaggia SpA" verwalteten Strand Strandbereich Via Passeggiata al Mare; gültig für jede Reihe.

14) BÜROZEITEN: Sommer: 9.00-12.30, 16.00-20.00 Uhr - Winter: 9.00-12.30, 15.00-18.00 Uhr.

Mit der Buchung akzeptiert der Mieter ausdrücklich sämtliche obengenannten Bedingungen.

GENERAL RENTING CONDITIONS

1) The reservation becomes valid when the inquirer is in possession of the receipt for the down payment corresponding to 30% of the rent.

2) The balance must be settled directly at the Agency on receipt of the keys.

3) Should it not be possible for the client to arrive on the appointed day, they are kindly asked to promptly inform the Agency. The client that, without prior notice, does not take possession of the booked property by 12 noon on the day following the foreseen arrival date, will be considered renouncer and the Agency authorized to let the said property to third parties.

4) Should the client be forced to cancel the Lease Contract, they must promptly advise the Agency in writing. No refund of the deposit is foreseen in such event. Should the Agency not succeed in finding new tenants for the apartment, the renouncer must pay the remaining amount to settle the agreed rent. No refund will be given for early departures.

5) Lets are from Saturday to Saturday. The apartments cannot be occupied before 4.00 pm or after 8.00 pm. On arrival, the client should hand in identification documents of all persons occupying the apartment. At the discretion of the Agency, the client could be asked for a deposit of Euro 100, 00, or Passport/Identity Card, to be returned on departure, after inspection of the property.

6) It is forbidden to host more persons than the number of beds available in the property (In this respect children will be considered as adults). Should this nevertheless occur, the Agency will be authorized to terminate the Lease Contract. Unless specifically authorized by the Agency, pets are not allowed.

7) Clients are requested to take the greatest care in the use of the apartments. Any damaged or broken items, not reported to the Agency within 24 hours of arrival, must be refunded by the tenant, according to a price list, as well as any other breakages or damage caused during the stay.

8) The use of own stoves, electric cookers, air conditioners and fans is forbidden. It is important that all clients respect rules concerning periods of quiet and rest.

9) All apartments are completely furnished and provided with gas cooker, fridge, kitchenware, hot and cold water, electricity 220 V, one blanket and one pillow per bed. Clients must provide: bed linen, table cloths, towels and irons. It is forbidden to use pillow and mattress covers as bed linen; the client will be charged with laundry expenses.

10) The Lease Contract is understood to take place between the proprietor and the tenant, whilst Agenzia Imm.re ANNA acts only as intermediary. The Agency therefore cannot be held responsible for any damage to items or persons due to accidents, losses, thefts, breakages or delays of any kind.

11) On the day of departure, the apartment must be vacated by 10.00 am and the keys returned to the Agency or to authorized staff. The apartment must be left clean and in perfect order, (in particular the fridge, emptied and defrosted, and the kitchenette) otherwise the Agency is authorized to debit the necessary charges to the client. Please inform the Agency of your departure time one day before. Agenzia Anna can authorize departures during the night or outside office hours; in this case it reserves the right to ask for a deposit of Euro 50,00/100,00, to be returned by post to the client after inspection of the property.

12) According to law 196/03 and following modifications, we specify that all data provided to the Agency "Anna" in accordance with the booking will only be used for the forwarding of catalogues and registration of the occupiers to the Authorities.

13) Weekly regulated beach service: For the beach managed by: "Bibione Mare SpA" valid from the 4th row (establishments Pinedo, Shany, Kokeshi and Seven); and by Bibione Spiaggia s.r.l. (Arenile di Via Passeggiata al Mare) valid for any available row.

14) OFFICE HOURS: Summer: 9.00/12.30 - 16.00/20.00 Winter: 9.00/12.30 - 15.00/18.00

On signing the Lease Contract the client accepts the abovementioned conditions.

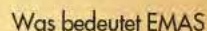




È un regolamento della Comunità Europea Eco Management and Audit Scheme (Schema di gestione ambientale verificata annualmente)

Per uno sviluppo sostenibile affinché tutto sia fatto nel rispetto dell'ambiente in un'ottica di continuo miglioramento con la collaborazione di ognuno di noi. Così anche i tuoi bambini potranno vivere in un mondo pulito.

Perché EMAS a Bibione
Enti e operatori locali vogliono preservare
la bellezza del territorio e della spiaggia
per i propri abitanti e ospiti.



Es ist eine Auszeichnung der Europäischen Gemeinschaft - Eco Management and Audit Scheme - Umweltsystem jährlich geprüft.

Warum EMAS

Für eine verträgliche Entwicklung um alles in der Umweltseinhaltung zu machen, in einer Dauerverbesserung unter Mitwirkung von uns alle. In dieser Weise können also auch deine Kinder in einer sauberen Umwelt aufwachsen.

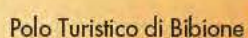
Warum EMAS für Bibione

Ortsstelle und Unternehmer möchten die Schönheit des Gebietes und des Strandes bewahren, mit der Benutzungsverbesserung der natürlichen Reichtümer für die Einwohner und Gäste.

It's a recognition given by E.U. - Eco Management and Audit Scheme - management yearly verified

For a sustainable development, to make all into the respect of the environment, for a continuous improvement with the cooperation of everyone. In this way your children also can grow in a clean world.

Local Organization and Operators want to preserve the beauty of the territory and of the beach, improving the use of the natural resources for inhabitants and guests.



AGENZIA IMMOBILIARE

Viale dei Ginepri, 118

Tel. 0431.430941

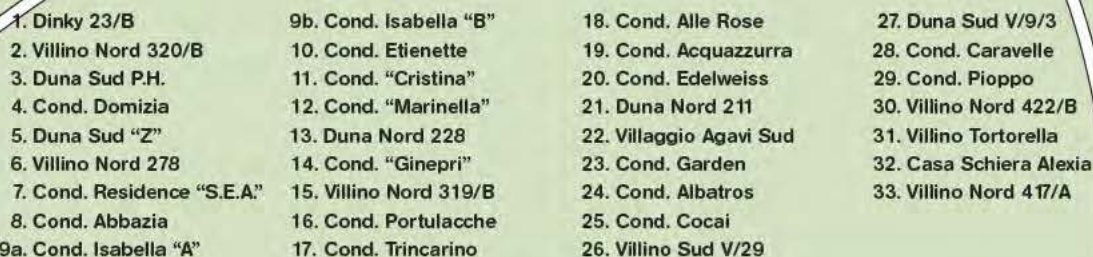
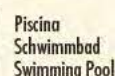
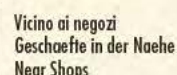
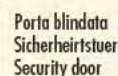
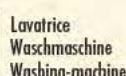
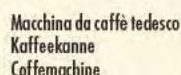
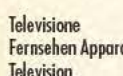
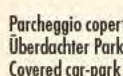
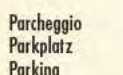
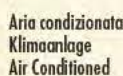
Fax 0431.096025

www.agenzia-anna.com

e-mail: info@agenzia-anna.com

SERVIZIO SPIAGGIA SETTIMANALE
CONVENZIONATO, STRANDSERVICE SONDERPREIS
PRO WOCHEN, BEACHSERVICE WEEKLY SPECIAL PRICE
SOCIETÀ BIBIONE MARE S.P.A.
SOCIETÀ BIBIONE SPIAGGIA S.P.A.

zeichenerklärung / explanation of symbols



Bibione è...

Natura • Sport
Divertimento • Benessere

Anna

AGENZIA IMMOBILIARE

**BIBIONE
THERMAE**



Bibione ist...

Natur • Sport • Unterhaltung
• Wohlsein



Bibione is...

Nature • Sport
Entertainment • Health





VILLA MANIN



TRIESTE



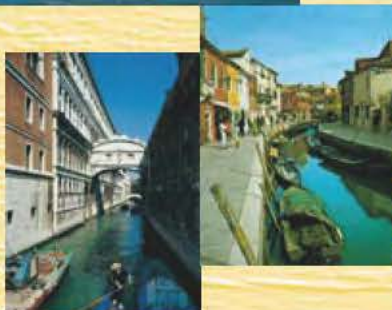
VERONA



AQUILEIA



VENEZIA



Anna

AGENZIA IMMOBILIARE

